Cod. fisc. N. 80005370137

COMUNE DI COMO

AREA TERRITORIO

Programmazione Territoriale - Urbanistica
Pianificazione della Mobilità - Verde - Parchi e Giardini Urbani

IMPOSTA DI BOLLO DI 16.00 EURO ASSOLTA VIRTUALMENTE
IDENTIFICATIVO: 01220038383355 DATA:03/01/2024

C.D.U. n° 35/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda di Certificato di Destinazione Urbanistica presentata dal Sig. Luca Minetto con P.G. 25183 del 09/02/2024 relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mappali: 1118 Sezione COMO/B Foglio 4 (Albate); localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013) e successive: D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014), D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (variante “Piano dei Servizi e Piano delle Regole” - BURL n. 42 del 19/10/2016), D.C.C. n. 50 del 16/10/2017 e D.C.C. n. 38 del 28/05/2018 (adeguamento-recepimento e variante “L.R. 7/2017” - BURL n. 26 del 27/06/2018), D.C.C. n. 54 del 03/09/2018 (variante alle Disposizione Attuative, Allegato 2 - BURL n. 42 del 17/10/2018), D.C.C. n. 56 del 10/09/2018 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 44 del 31/10/2018), D.C.C. n. 49 del 20/05/2019 (rettifica perimetro del PLIS - “Valle del Torrente Cosia” - BURL n. 29 del 17/07/2019) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 dell’11/03/2005, di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPALE: 1118 Sezione COMO/B Foglio 4 (Albate)

- SV3 - Area di riferimento per le valutazioni d'incidenza [Art:28;31]
- CR1.4 - Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riconversione funzionale mediante pianificazione attuativa [Art:28;50]
- Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale [Art:58]
- Interessato dalla fascia di rispetto trasporto su ferro [Art:58]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di

approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Spina Verde di Como è stato approvato con D.G.R. n. 8/374 del 20/07/2005, pubblicata sul B.U.R.L. 2° Supplemento Straordinario al n.35 del 01/09/2005. Con Deliberazione della Comunità del Parco n. 1 del 23/01/2023 è stata approvata la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Spina Verde di Como.

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi). Con D.C.R. n.XI/411 del 19/12/2018 è stata approvata l'integrazione al PTR ai sensi della L.R. 31/2014 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13/03/2019). Con D.C.R. n.XI/2137 del 02/12/2021, è stata adottata la Revisione Generale del PTR, comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 15/12/2021).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).

Como, *data di sottoscrizione del documento informatico*

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Ruffo
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

Elaborato da:
arch. Patrizia Rini

PATRIZIA RINI
15.02.2024 11:17:00
GMT+00:00

GIUSEPPE RUFFO
16.02.2024
10:23:29
GMT+01:00